

- Nastavljeni su naporima na prodaji poslovnih prostora u Republici Sloveniji (Šentilj, Maribor, Jesenice, Hrušica, Vrtojba i Sežana), pri čemu se i dalje u zakupu nalaze Sežana i Vrtojba. U međuvremenu je završeno etažiranje poslovnog prostora u Mariboru, te Šentilju,

Odbor vjerovnika donio je jednoglasno odluku:

Usvaja se izvještaj stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka za 2019. godinu.

Ad 3. Donošenje odluke o sklapanju ugovora o nagodbi društva Trans.Ri d.o.o. Rijeka i društva Policentro Rijeka d.o.o. Rijeka,

Stečajni upravitelj upoznao je Odbor vjerovnika da je ponovno aktualizirana prodaja poslovnog tornja u TOWER CENTRU Rijeka, pri čemu je prodajna cijena svih nekretnina u vlasništvu društva Policentro Rijeka d.o.o. Rijeka (u daljnjem tekstu: Policentro Rijeka), koji čine toranj, poslovni prostor na terasi trgovačkog centra površine 81,0 m², poslovni prostor na V katu trgovačkog dijela površine 220 m², jednog kata garaža, te zemljišta, sportsko-rekreativne namjene 3.500.000,00 Eur. Trans.Ri d.o.o. Rijeka suvlasnik je u društvu Policentro Rijeka 20,0%, te potražuje povrat pozajmice od društva Policentro Rijeka u visini od 1.500.000,00 Eur, o čemu je pokrenut parnični postupak, trenutno u prekidu. Trans.Ri d.o.o. je uspio na navedenim nekretninama upisati zabilježbu spora, koju je Općinski sud u Opatiji odbacio i u međuvremenu je predmet p žalbi stečajnog dužnika na rješavanju u Županijskom sudu u Rijeci. Pretežiti suvlasnik ponudio je društvu Trans.Ri d.o.o. Rijeka zaključenje nagodbe na način da isti otkupi udjel u društvu Policentro Rijeka d.o.o. Rijeka, te isplati cca 30,0% utuženog iznosa u roku od 30 /trideset/ dana, u cijelosti. Ponuđeni iznos iznosi 803.000,00 Eur, od čega cca 353.000,00 Eur za otkup udjela, a cca 450.000,00 Eur za dug po pozajmici. Prije donošenja odluke potrebno je napomenuti sljedeće podatke iz bilance 2018.g:

1. Da je upisani temeljni kapital u visini od 75.706.000,00 kn,
2. Da preneseni gubitak iznosi cca 59.000.000,00 kn,
3. Da obaveze prema trećima iznose cca 14.000.000,00 kn,
4. Da je fasada na tornju u vrlo lošem stanju i zahtijeva zamjenu u cijelosti,
5. Da je Općinski sud u Opatiji donio u lipnju 2018.g. odluku o brisanju zabilježbe spora sa nekretnina u vlasništvu Policentro Rijeka, dok se parnični postupak nalazi na samom početku,

Nakon rasprave o mogućem zaključenju nagodbe, predloženo je da se dostavi pisano obrazloženje vezano za predmetnu točku, te mišljenje i procjenu odvjetničkog ureda vezano za ishod parničnog postupka.

Ad 4. Razno,

Pod točkom razno stečajni upravitelj je obavijestio članove OV da je prodaja poslovnog prostora u Splitu, površine 39,65 m², vanknjižno vlasništvo, procijenjeno na iznos od 442.969,80 kn, zastala nakon prve prodaje, obzirom da je utvrđeno da je Grad Split neovlašteno ušao u poslovni prostor. Poduzimaju se aktivnosti na rješavanju tog problema.

Sjednica je završila u 10.45 sati.

Predsjednik Odbora vjerovnika
Goran Rameša